

Số: 562/TB-THADS.KV2

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2025; số 583/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 12/QĐ-THADS(KV2) ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/992, số 090/2025/993 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/11/2025;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 258/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Phạm Thị Bích Thúy, địa chỉ: số 115, tổ 5, thôn Hải Hưng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương (nay là số 115, tổ 5, thôn Hải Hưng, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất diện tích 370 m² đất ONT thuộc thửa 159 tờ bản đồ 03 (nay là thửa đất số 28 tờ bản đồ số 19 (2024)) - xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương (nay là xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy CN QSDĐ, quyền SH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BI 673298.

- Tài sản gắn liền với đất:



+ 01 căn nhà ở có DTXD: 98,97 m² gồm 01 tầng hầm, 01 tầng trệt và 01 tầng lầu. Kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch. Gồm: 05 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng ăn.

+ Khối nhà tiền chế gồm: Nhà tiền chế DT 157,71 m²; 01 Mái che tiền chế DT 47,8 m² và 04 cửa cuốn còn hoạt động bình thường. 01 Sàn phơi DT 112,27 m².

*Ghi chú: Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy CN QSDĐ, quyền SH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BI 673298;

*Nơi có tài sản: Thực địa thửa đất thuộc thửa 159 tờ bản đồ 03 (nay là thửa đất số 28 tờ bản đồ số 19 (2024)) xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương (nay là xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản 02:

03 Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại tại xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.520 m² thuộc thửa 261, 262 263, 272 – TBĐ 27 xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy CN QSDĐ, quyền SH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DE 285848;

- Quyền sử dụng đất diện tích 808m² thuộc thửa 271 - Tờ bản đồ 27 xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy CN QSDĐ, quyền SH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CH 545659;

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.411m² thuộc thửa 291, 292, 302, 310, TBĐ 27 xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy CN QSDĐ, quyền SH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DE 285830

*Thời hạn sử dụng: 15/10/2063;

*Nơi có tài sản: Thực địa tài sản thuộc các thửa 261, 262, 263, 272, 271, 291, 292, 302, 310 tờ bản đồ 27 tương ứng thửa đất số 256, 269 Tờ bản đồ 31 (2024) xã Ka Đô, huyện Đơn Dương (nay là xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng).

* Ghi chú: Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Cơ quan Thi hành án. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/3/2026 đến ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính của các ngày làm việc, bao gồm cả ngày làm việc bù (nếu có): Bắt đầu từ từ ngày thông báo đến đến 17 giờ 30 phút ngày 07/4/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.446.676.319 đồng (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế theo quy định, bao gồm cả thuế giá trị gia tăng (nếu có), theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước là 1.245.000.000 đồng, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Số tài khoản 122 000 033 440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng) từ ngày thông báo đến đến 17 giờ 30 phút ngày 07/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến đến 17 giờ 30 phút ngày 07/4/2026. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/04/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Lâm Đồng (địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng/lượt trả giá, không giới hạn giá trả tối đa

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Ka Đô;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Anh

